



Koda :	16764
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	980 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 1.100.000 €

Samostojna vila, obdana z vrtom velikosti 980 m2, je pravo zatočišče miru in tišine, kot nalašč za tiste, ki iščejo samoto in zasebnost.

Prostori in elegantno zasnovan notranji prostor obsega 262 m2 in je sestavljen iz 4 spalnic, vsaka s kopalnico, hodnika, shrambe, dnevne sobe in kuhinje z jedilnico.

Dnevna soba vključuje kamin v središču in je popoln kraj za sprostitev.

Zunanji prostori vile so prav tako impresivni, z več pokritimi in nepokritimi terasami, ki zagotavljajo dovolj prostora za obedovanje na prostem, poležavanje in uživanje na soncu.

Osrednji del zunanjega prostora je namenjen zasebnemu bazenu, velikosti 8 x 5 metrov, za dodatno prijetno izkušnjo pa bo topla parna savna.

Vrt je skrbno vzdrževan, z veliko sredozemskimi rastlinami in drevesi.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami.

Vila se nahaja v bližini Grožnjana in daleč od več urejenih prodnatih plaž v Kanegri (10 minut stran). Z odlično lokacijo in razkošno vsebino je ta vila odlična izbira za vas.

Objekt je zgrajen, postavljena fasada debeline 10 cm, znotraj ometano, izvedene v...