



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                    | 16751  |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 172 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne     |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3      |
| <b>Število sob :</b>             | 3      |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4      |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A      |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da     |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da     |

**Cena : 425.000 €**

Prodamo stanovanje "D" v treh etažah na odlični lokaciji v Poreču!

Apartma je del niza hiš, kjer ima vsak apartma svoj vhod, vrt in parkirišče. Pritličje obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt, WC in pralnico.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici in dve kopalnici ter v mansardo, kjer je še ena spalnica, kopalnica in strešna terasa. Talno ogrevanje v vseh prostorih, klima, tri parkirna mesta. Stanovanja se prodajajo na ključ.

Možnost nakupa tudi v visoki Rohbau fazi s fasado in okni.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Elektronski naslov: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Elektronski naslov: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)