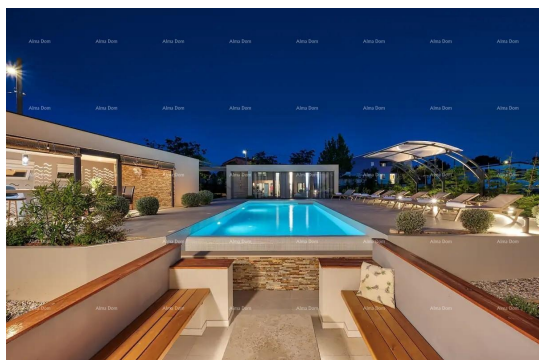
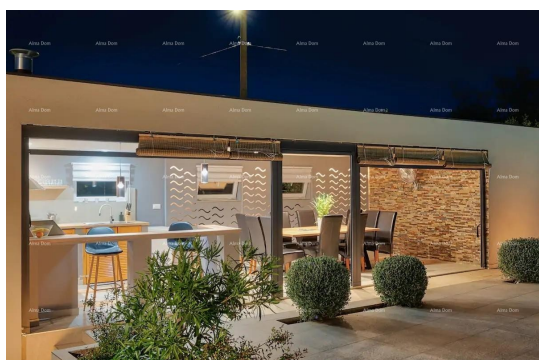
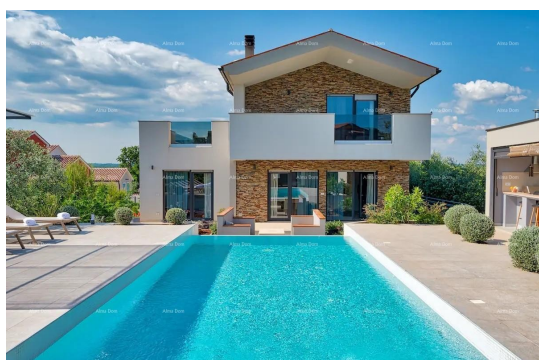
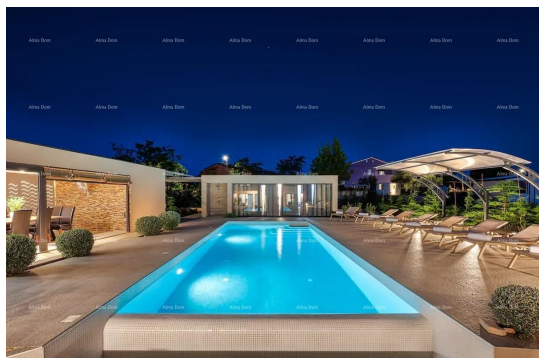




|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 16671               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 320 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1440 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 10000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 6                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2022                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                  |

**Cena :** 950.000 €

Blizu Marčane! Luksuzna hiša z bazenom!

Novogradnja!

Sestoji iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je hodnik, wc, spalnica s kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevna soba odprtega koncepta.

Izhod na teraso in na bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Na dvorišču hiše je majhna hiša s spalnico in kopalnico.

Klimatske naprave v vsaki sobi.

Poleg tega celotno površino vrta popestri letna kuhinja z žarom in kuhinjo ter veliko mizo za sedenje. Velik bazen z veliko teraso za sončenje in 10 ležalniki. Dvorišče je ograjeno in obdelano z mediteranskimi rastlinami.

Parkirišče za več avtomobilov na dvorišču hiše.

Prodaja se v celoti opremljena.

Idealno za najem in ima odličen poletni izkupiček.

INFO:

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 323 264

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)