



Koda :	16594
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	123.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 339.000 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavlja dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 3 stanovanja v enem in 5 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Trisobno stanovanje S2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 3 stanovanji, po eno stanovanje v vsaki etaži, ima bivalno površino 123,30 m² in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + kuhinja + jedilnica - 45,82 m²
 predsoba - 3,23 m²
 hodnik - 6,96 m²
 WC - 2,68 m²
 kopalnica - 4,35 m²
 spalnica 1 - 10,15 m²
 spalnica 2 - 12,03 m²
 spalnica 3 - 16,20 m²
 soba/shramba - 4,16 m²
 garderobna soba - 6,80 m²
 pokrita terasa - 10,92 m²

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah in vhodnem delu, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885