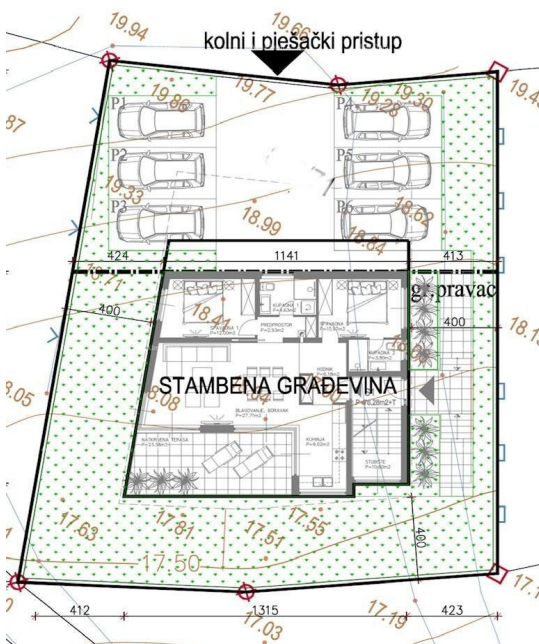




| 1. KAT STAN "S2"              | POVRŠINA<br>m <sup>2</sup> | KOEFICIJENT<br>REDUKCIJE | OBRAČUN<br>POV./m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| SPREMIŠTE U PODRUMU           | 28.65                      | 0.50                     | 14.32                          |
| HODNIK                        | 3.57                       | 1                        | 3.57                           |
| KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK | 36.32                      | 1                        | 36.32                          |
| SPAVAONA 1                    | 15.76                      | 1                        | 15.76                          |
| KUPAONA 1                     | 5.67                       | 1                        | 5.67                           |
| GOSPODARSTVO                  | 2.85                       | 1                        | 2.85                           |
| PREDPROSTOR                   | 2.16                       | 1                        | 2.16                           |
| SPAVAONA 2                    | 13.27                      | 1                        | 13.27                          |
| KUPAONA 2                     | 5.53                       | 1                        | 5.53                           |
| NATKRIVENA TERASA             | 31.04                      | 0.50                     | 15.52                          |
| UKUPNA NETO POVRŠINA          |                            |                          | 114.97                         |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 16506                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 144.82 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 200 m                 |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                    |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 2                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                    |
| <b>Klet :</b>                    | Da                    |

**Cena :** 648.000 €

Novo v ponudbi!!

Prodamo apartmaje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu, le 200 m od morja.

Stanovanjski objekt ima tri nadstropja in samo tri stanovanja.

Stanovanje 2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe, neto površine 144,82 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, 2 spalnici s kopalnico, utility (pralnica) in predsobo, veliko pokrito teraso, shrambo v kleti 28,65 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com