



Koda :	16500
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	346 m2
Površina zemljišta :	425 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1991
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 318.000 €

Prodamo hišo, Savudrija, skupna površina 364 m2, samostojna stanovanjska stavba tlorisnih dimenzij 16,66*1,44, tlorisna površina skupne bruto površine 345,89 m2 in 330 m2 neto.

Pritličje objekta sestavljata 2 ločeni in med seboj povezani stanovanjski enoti z ločenima vhodoma.

Uporablja se lahko v celoti v velikosti 170 kvadratnih metrov ali v 2 ločenih stanovanjih velikosti cca 85 kvadratnih metrov. Stanovanji sta lahko ločeni z dvojno premično steno, ki zaprta tvori veliko garderobno omaro ali shrambo.

Apartmaji so sestavljeni iz:

Dnevna soba s kuhinjo, hodnik, kopalnica, spalnica in garderoba/shramba.

Dnevna soba z ločeno kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 1 kopalnica, hodnik, pokrita zunanja terasa z mizami in stoli.

Hiša ima 3 dimnike za skoraj vse vrste ogrevanja, tudi na kamen.

Objekt je delno dokončan. Nepremičnina ima vsa gradbena dovoljenja.

Talni del je visoko obdelan z navojnimi inštalacijami.

Nepremičnina se nahaja na zelo mirni in atraktivni lokaciji:

manj kot 1 km od morja (Kanegra / Crveni Vrh)



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

1-2 km od Kempinski Hotela Adriatic in Petram resorta, golf kluba itd.
(trgovin...