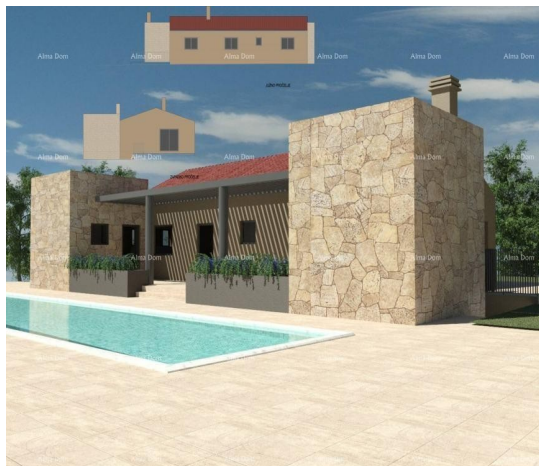
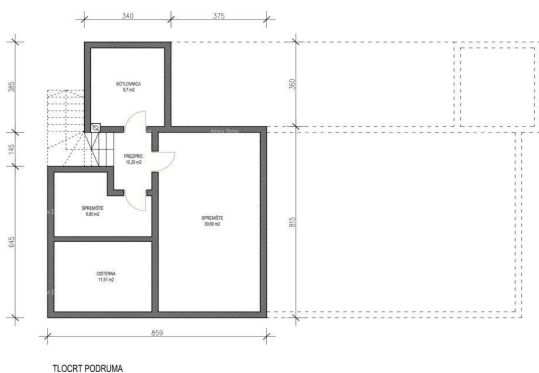




Koda :	16495
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2284 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 150.000 €

PRODAMO ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE V LEPI MAJHNI ISTARSKI VASI BLIZU MARČANA. ZEMLJIŠČE JE POLOŽENO TAKO, DA GA S STRANI PREČA SONCE, TAKO V VILO DONAŠA STALNO SVETLOBO. TUDI PUSTI PROSTOR ZA RAHLO HLADITEV V VROČIH SONČNIH DNEH VSE LETO, KI LAHKO SKUPAJ DOSEŽE DO 180 DNI. GLEDE NA VELIKOST IN OBLIKO PARCELE JE POLOŽAJ VILE V SREDNJEM ZGORNJEM VOGALU, TAKO DA OBCUTITE VELIKOST IN ODPRT PROSTOR V NJENI MAKSIMALNI ŠIRINI. PUSTIMO VELIK BAZEN, DA STOJI PRED VILO IN IMA DOVOLJ PROSTORA NA OBEH STRANEH, DA OSTANE ZASEBNOST NEDOTAKNJENA. OBLIKA PARCELE JE ZNAČILNOST, DA JE V BLAGI NAGIBU, IMA DVE RAZLIČNI VIŠINI, KI SEGA OD VZHODNEGA DO ZAHODNEGA VOGLA DO 4 METROV, KAR OMOGOČA KROŽENJE ZRAKA IN VODE ZA DOBRO POGODNOST ZDRAVEGA BIVALNEGA OKOLJA. VELIKO PROSTORA ZA PRIDELAVANJE SADJA ALI ZELENJAVE ALI ZA VELIKO IGRIŠČE ZA ŠPORT ALI ZA VZGOJO RASTLIN, KI JE PRIHODNA POTREBAM POSAMEZNIKA.

BLIŽNJE VROČE TOČKE ZNOTRAJ DOSEGA SO:

- RESTAVRACIJE 2 KM
- SUPERMARKET 4KM
- DIVJA PLAŽA 10 KM
- BOLNIŠNICA 22 KM
- Konjeniški center 2 KM
- ADRENALINSKI PARK IN ŠPORTNI OBJEKTI 3 KM
- CENTER MESTA 23 KM
- LETALI...