



Koda :	16476
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	78.09 m ²
Površina zemljišta :	131.27 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 248.700 €

STANOVANJSKI OBJEKT V GRADNJI, Medulin!

Ponujamo stanovanja v gradnji, deset novogradenj.

Objekti imajo pritličje in dve nadstropji. Objekt ima ravno prehodno streho.

V vsaki stavbi so samo 3 stanovanja.

Stanovanje S1, neto površine 78,09m², se nahaja v pritličju objekta 6.

Sestoji iz garderobe + hodnika, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z dnevno sobo in jedilnico, pokrite terase in vrta 131,27 m².

Stanovanju pripada parkirno mesto PM4 (2,5m²).

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

STAN S1				
br.	naziv prostorije	neto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	4,13	1	4.13
2	Kupaonica	6,75	1	6.75
3	Spavaća soba	10,36	1	10.36
4	Spavaća soba	12,18	1	12.18
5	Kuhinja+db+blag.	31,49	1	31.49
STAN S1 zatvoreno neto		64,91		64.91
6	Terasa natkrivena	13,18	0,50	6.59
STAN S1 ukupno neto		78,09		71.50
V1	Vrt 1	131,27	0,10	13.13
STAN S1 ukupno		209,36		84.63