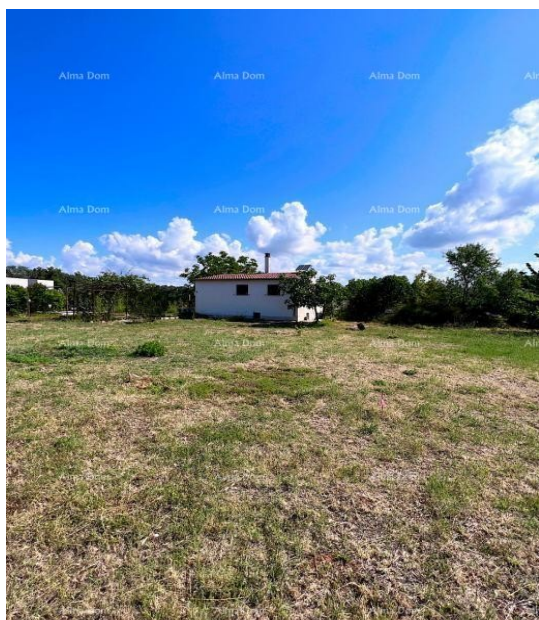




Koda :	16409
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	623.50 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 170.000 €

Štinjan, 500m od centra Štinja in 1500m zračne črte od plaže Hidrobaze, se prodaja gradbeno zemljišče z objektom. Mirna vasica polna zelenja, parcela na koncu gradbenega območja, obdana z zelenjem.

Parcela ima 587m2 in solastnina v cestišču 36,5m2.

Na parceli se nahaja hiša/vikend tlorisne površine 71m2, površina vrta 516m2. Hiša ima elektriko, vodo in greznico. Hiša je zgrajena na meji in s tem legalizirana, zato je na obstoječem mestu možna nadgradnja ali postavitve bodočega objekta. Hiša ima manjšo kopalnico, kuhinjo, spalnico v novem delu ter letno kuhinjo in prostor za orodje v spodnjem, starem delu. Prav tako je hiša podkletena. Hiša je potrebna rekonstrukcije.

Parcela vključuje solastništvo v ceno ceste, ki je označena s širino 5,5 m v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pula. Parcele so označene in izmerjene.

Možna je sicer gradnja objektov na parceli min pov. 70m2 max 200m2, maksimalni koeficient zazidanosti 0,40, maksimalna višina 10m in 3 nadzemne etaže.

Lastništvo čisto, brez bremen. Vsi papirji urejeni.

Možen nakup parcel nad velikostjo 553m2 + 36,5m2 cesta.

...