



br.	naziv prostorije	netto m ²	koef	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,78	1	9,78
2	Spavaća soba	15,12	1	15,12
3	Spavaća soba	11,60	1	11,60
4	Kupaonica	4,81	1	4,81
5	Kupaonica	6,55	1	6,55
6	Spavaća soba	16,91	1	16,91
7	Wc	2,60	1	2,60
8	Kuhinja+db+blag.	34,87	1	34,87
STAN A4 zatvoreno neto		102,24		102,24
6	Dio natkrivena terasa	13,52	0,50	6,76
	Dio nenaskrivena terasa	42,96	0,25	10,74
STAN A4 ukupno neto		158,72		119,74



Koda :	16390
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 407.000 €

Novost v ponudbi, projekt z dvema stanovanjskima objektoma po 8 stanovanj.

Prodamo stanovanje z oznako A4 v drugem nadstropju stavbe z neto uporabno površino 158 m².

Sestoji iz: hodnika, garderobe, treh spalnic, dveh kopalnic, wc-ja, kuhinje, dnevne sobe, jedilnice ter pokrite terase (13,52 m²) in nepokrite terase (42,96 m²).

Stanovanju pripada shramba (3,56 m²), ki se prišteje k kvadraturi stanovanja, kjer se oblikuje končna cena.

Stanovanju pripadata 2 garažni mesti po 17,28 m². kot tudi skladišče.

Prodamo po sistemu "ključ v roke" z vgrajenim PVC mizarstvom v antracit barvi s komarniki, dvizžno drsno steno v dnevni sobi z električnimi roletami, protivlomna vhodna vrata, talno gretje v kopalnici, klima v prostorih. dnevna soba, vodovodne in elektro inštalacije, v vseh prostorih položena keramika in v sobah laminat.

V primeru nakupa stanovanja v fazi gradnje so možne določene korekcije opreme na željo investitorja proti doplačilu.

Predviden rok za dokončanje roh-bau gradnje je 05/2024. letu, zaključek obrtniških del pa 12/2024. leta.

Plačilo poteka po stopnjah gradnje!



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Bodoči kupec ne p...