



Koda :	16389
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	74.55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 256.000 €

Novost v ponudbi, projekt z dvema stanovanjskima objektoma po 8 stanovanj.

Prodamo stanovanje z oznako A3 v prvem nadstropju stavbe z neto uporabno površino 74,55 m².

Sestoji iz: hodnika, garderobe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe, jedilnice in pokrite terase (10,33 m²).

Stanovanju pripada shramba (2,43 m²), ki se prišteje k kvadraturi stanovanja, kjer se oblikuje končna cena.

Stanovanju pripadata 2 zunanji parkirni mesti in shramba.

Prodamo po sistemu "ključ v roke" z vgrajenim PVC mizarstvom v antracit barvi s komarniki, dvizžno drsno steno v dnevni sobi z električnimi roletami, protivlomna vhodna vrata, talno gretje v kopalnici, klima v prostorih, dnevna soba, vodovodne in elektro inštalacije, v vseh prostorih položena keramika in v sobah laminat.

V primeru nakupa stanovanja v fazi gradnje so možne določene korekcije opreme na željo investitorja proti doplačilu.

Predviden rok za dokončanje roh-bau gradnje je 05/2024. letu, zaključek obrtniških del pa 12/2024. leta.

Plačilo poteka po stopnjah gradnje!



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Bodoči kupec ne plaća davka na promet nepremičnin v višini 3%!

Za več...