



Koda :	16381
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m2
Površina zemljišta :	124 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	pr
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 225.000 €

Novo u ponudi, projekt z dvema stanovanjskima stavbama, vsaka z 8 stanovanji.

Izdelek je v B1, nagrada pa je neto izmera 54,88 m2.

Sastoji se od: hodnika, garderobe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje, dnevnega bivanja, blagovaonice in natkrivene terase (8,20 m2). Stanu pripada spremište (3,73 m2) ima tudi 124 m2 velik pograd, ki se lahko uporablja kot dnevna soba.

Prva lokacija je 1 vanjsko Parkirno moje mesto je v uporabi.

Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" z vgrajeno PVC stolarijo in antracit boji s komarniki, podiznom kliznem zidu in dnevno boravku z električnimi roletami, protuprovalnimi vhodnimi vrati, podnim grijanjem in kopalnicami, klimatskimi napravami in podobnim v evnem boravku, izvedenimi inštalacijami vode in struje, postavljenom keramiko in vsemi prostori ter laminatom in sobama.

V primeru kupnje stanovanja v fazi gradnje so možne določene popravke opreme na zahtevo investitorja uz nadoplato.

Predviđeni rokovi za zaključek roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a zaključek obrtniških radova 12/2024. godine.

Plačanje ide po fazah gradnje!



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ker kupec ne plačuje davka na promet nep...