



Koda :	16291
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	225 m2
Površina zemljišča :	1595 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 590.000 €

Prodamo vilo s 4 opremljenimi apartmaji in bazenom pri Umagu.

Vila je zgrajena in opremljena v starinskem, zgodovinskem stilu. Zgradili in opremlili so ga nizozemski arhitekti, ki so skrbno načrtovali vsako podrobnost. Lestenci so narejeni iz muranskega stekla, na stenah in stropih pa so okraske, štukature in poslikave. Primeren je za ljudi, ki imajo radi tovrstno umetnost in želijo živeti v hišah, ki se razlikujejo od običajnih.

Zgrajena je bila leta 1990 in obnovljena leta 2021. Stanovanjski objekt obsega 225 m2 površine in je razdeljen na 4 ločene stanovanjske enote v dveh etažah. V spodnjih prostorih je možno urediti dodatne bivalne in servisne prostore.

Ogrevanje je urejeno na kurilno olje. Sobe so tudi klimatizirane.

Na dvorišču se nahaja tudi pomožni objekt v izmeri 41 m2 in nadstrešek za 4 avtomobile v izmeri 79 m2.

Ob vili se na vrtu nahaja velik bazen, ki je bil leta 2021 prenovljen.

Zemljišče obsega 1.595 m2 in se nahaja na robu vasi, med travniki in vinogradi. Na vrtu raste 9 velikih starih oljk in druge sredozemske rastline.

Dostop je po asfaltirani cesti.

Morje je oddaljeno ...