



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	15983
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 999.000 €

Kamnita hiša z dvema manjšima ločenima hišama.  
Glavno hišo sestavljajo klet, pritličje in nadstropje.  
V pritličju je kuhinja z jedilnico in dnevna soba, dve spalnici in kopalnica, v nadstropju pa kopalnica in dve spalnici.

Na velikem zemljišču se nahajata dve manjši ločeni hiši 63 m<sup>2</sup> in 30 m<sup>2</sup>.  
Urejeno in primerno za bivanje.  
Trenutno v fazi turističnega najema.  
Velika, lepa parcela z oljkami, možna je gradnja bazena.  
Centralno ogrevanje na plin. Klimatizirano.  
Uporabljeni so vrhunski materiali, kot so pravi kamen na fasadi, italijanske keramične ploščice,...

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 323 264