



Koda :	15835
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	30000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 2.500.000 €

Ekskluzivno, izjemno veliko in privlačno gradbeno zemljišče na edinstveni lokaciji za turistične namene v Istri (cona T 2), ki se nahaja v bližini Vodnjana in mesteca Bala. Skupna površina zemljišča je 30.071 m².

Odlična lokacija in povezljivost, bližina glavne ceste Vodnjan-Bale, ter bližina morja, ki je oddaljeno cca 3 km.

Pula je oddaljena le 10 km, Rovinj prav toliko.

Na zemljišču je možno zgraditi turistično naselje s 25 nastanitvenimi objekti s skupno kapaciteto 120 ležišč.

Po idejnem projektu, ki je viden na slikah (več slik na panprojekt.hr ali nas kontaktirajte) je predvidena turistična vasica/rezort, v mirnem in tihem okolju, ki zagotavlja odmaknjenost in intimnost tovrstnega turizma.

Naselje ponuja tri vrste hiš oziroma namestitvenih enot ter številne druge vsebine: parkirišče, teniška igrišča, otroška igrišča, bazene, restavracijo, wellness, prostor za sprostitvev ipd.

Urbani pogoji:

Skupna površina parcele: 3 ha (od tega 2 ha stavbnega zemljišča)

Koeficient zazidanosti: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6000 \text{ m}^2$

Koeficient izkoriščenosti: $0,8 (20000 \times 0,8 = 16000 \text{ m}^2)$

Dovo...