



**- APARTMAN 6:**

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORIA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA A	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m <sup>2</sup>	OCJENA KORISNE VRIEDNOSTI	KORISNA VRIEDNOST PRIPADAJUĆIH DIELOVA ETAŽNE CJELINE	UKUPNA KORISNA VRIEDNOST
	<b>LILA</b>	<b>APARTMAN 6</b>		<b>77,09</b>			<b>71,46</b>
		<b>POSEBNI DIO</b>					
POTKROVLJE	6.1	Ulaz	8,67		1,00	8,67	71,46
	6.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	31,88		1,00	31,88	
	6.3	Kupaonica	4,32	77,09	1,00	4,32	
	6.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	6.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	6.6	Balcon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		<b>PRIPADAK</b>		<b>52,96</b>			<b>22,73</b>
		<b>ZATVORENI DIO</b>					
POORUM	6.7	Parking mjesto 10	40,46	40,46	0,50	20,23	20,23
		<b>OTVORENI DIO</b>					
OKUĆNICA	P5	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

VLASNIK: DUX UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 71934602411, JELAČIČEV TRG 10, RIJEKA

<b>Koda :</b>	15686
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	77.09 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 753.680 €

Novo v ponudbi!

Luksuzna stanovanjsko-poslovna enota z 9 apartmaji v Opatiji.

Apartma 6 se nahaja v 3. nadstropju/mansardi stavbe in bo obsegal predsobo, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in pokrit balkon.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Gradnja tega projekta se bo začela 15. septembra 2023, predvideni rok dokončanja pa je 15. september 2024.

Nastanitev je od plaže oddaljena 15 minut hoje.

Za več informacij se obrnite na:

Azra: +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)