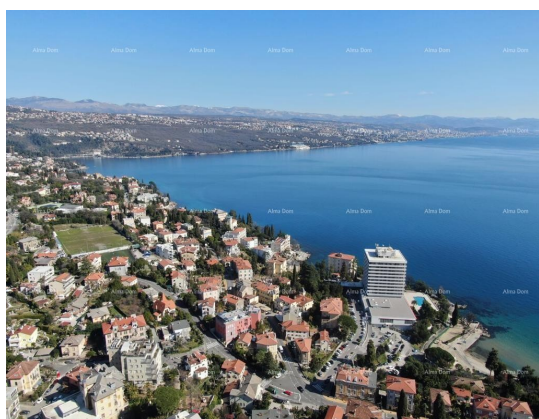




Koda :	15683
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 1.307.999 €

Novo v ponudbi!

Luksuzna stanovanjsko-poslovna enota z 9 apartmaji v Opatiji.

Stanovanje 2 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in bo obsegalo predsobo, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, 4 spalnice, 5 kopalnic, ložo in pokrit balkon.

Stanovanju pripadajo 3 parkirna mesta.

Gradnja tega projekta se bo začela 15. septembra 2023, predvideni rok dokončanja pa je 15. september 2024.

Nastanitev je od plaže oddaljena 15 minut hoje.

Za več informacij se obrnite na:

Azra: +385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

- **STAN 2:**

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORA POSEBNOG DIELA NEKRETNOSTI	KORISNA POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m ²	OČENA KORISNE VRJEDNOSTI	KORISNA VRJEDNOST PRIPADAJUČI DIELU ETAŽNIH CJELINA	UKUPNA KORISNA VRJEDNOST
	LJUBIČ.	STAN 2					
		POSEBNI DIO		156,85			148,41
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon natkriven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
PODRUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

