



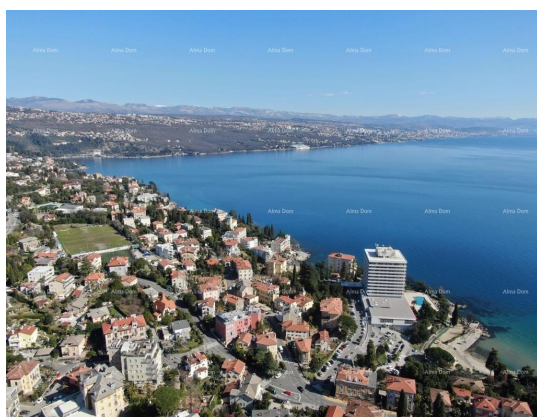
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	15678
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	77.09 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 671.920 €

Novo v ponudbi!

Luksuzna stanovanjsko-poslovna enota z 9 apartmaji v Opatiji.

Stanovanje 4 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in bo obsegalo predsobo, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in pokrit balkon. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Gradnja tega projekta se bo začela 15. septembra 2023, predvideni rok dokončanja pa je 15. september 2024.

Nastanitev je od plaže oddaljena 15 minut hoje.

Za več informacij se obrnite na:

Azra: +385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

APARTMAN 4:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORJA POSEBNOG DIELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA POGOVA m ²	OČJENA KORISNE VRUJEDNOSTI	KORISNA VRUJEDNOST PRIPADAJUČI DIELOVA ETAŽNIH CJELINA	UKUPNA KORISNA VRUJEDNOST
	ŽUTA	APARTMAN 4					
		POSEBNI DIO		77,09			71,46
1. KAT	4.1	Ulaz	8,67	77,09	1,00	8,67	71,46
	4.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	31,88		1,00	31,88	
	4.3	Kupaonica	4,32		1,00	4,32	
	4.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	4.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	4.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		PRIPADAK		25,07			12,54
		ZATVORENI DIO					
POODRUM	4.7	Parking mjesto 8	11,97	25,07	0,50	5,99	12,54
	4.8	Parking mjesto 9	13,10		0,50	6,55	