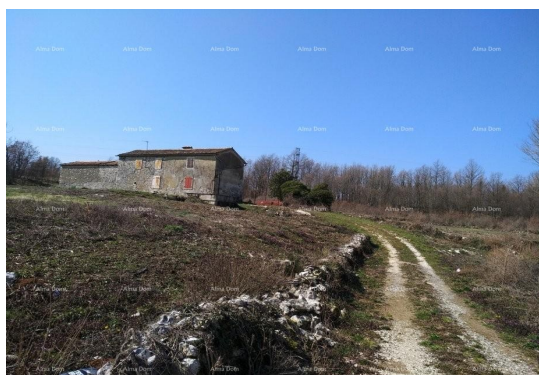




Koda :	15493
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	43000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 350.000 €

Čudovito istrsko posestvo s pogledom na Učko, obdano s pašniki in gozdom, na odlični mirni lokaciji. Znotraj nepremičnine se nahaja stara istrska kamnita hiša, ki je dovolj oddaljena od naselja, mestnega vrveža, hrupa in lokalne asfaltirane ceste Potpićan - Lazarići. Ta postaja ima skupno površino 43.000 m², od tega je okoli 4.600 m² gradbenih zemljišč, ostalo pa kmetijskih zemljišč – pašnikov in gozdov. Samostojna večja kamnita hiša, ki je potrebna obnove, meri okoli 300 m² in je sestavljena iz stanovanjskega dela, ki se razteza skozi pritličje in prvo nadstropje ter se nadaljuje do orodjarne in nekdanjega hleva. Urejeni so priključki za vodo, elektriko in telefon. Do prve plaže na morju je 9 km, do Labina 11 km, do Rabca pa 16 km. Glede na vizijo investitorja je nepremičnina primerna za gradnjo ene ali več luksuznih vil z vsemi spremljajočimi objekti (bazeni, športna in otroška igrišča, sprehajalne in kolesarske steze ter druge aktivnosti) za stranke, ki želijo uživati

v miru in nedotaknjenosti. naravi na samem, pa vendar v bližini vseh objektov ali kot naložba v OPG za km...