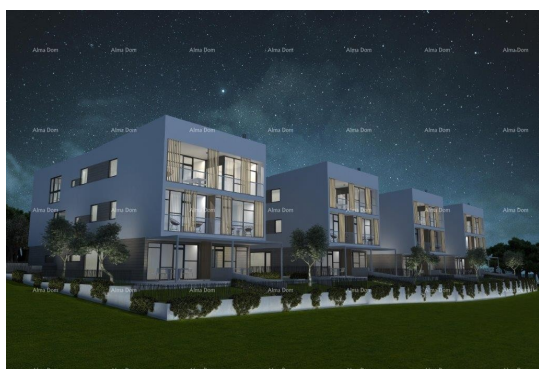




Koda :	15481
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	98.60 m ²
Površina zemljišča :	9.24 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 447.700 €

Nov, moderen, stanovanjski projekt v Rovinju

STANOVANJE B

Dvonadstropno, 4-sobno stanovanje, obrnjeno na jugovzhod.

Pritličje obsega: vhodni prostor, wc, shrambo, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju se nahajajo: dve spalnici, delovna soba, garderoba in kopalnica.

Zunanje prostore sestavljajo: pokrita terasa, terasa z uto (4,10m²), vrt in loža v prvem nadstropju.

Dodatni prostori: pripadata dve parkirni mesti (v garaži in na prostem).

Neto uporabna površina zaprtega dela stanovanja je 98,6 m².

Skupna obračunska površina stanovanja je 125,44 m²

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih;

1. SPALNICE, DNEVNA SOBA, HODNIK – parket: hrast astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SKRAMNICA/KOPALNICA/WC - pod in stenska keramika; Argenta storm – smetana
3. TERASA – TLA KERAMIKA: Argenta gravel out – krem
4. HODNIK-SKUPNI PROSTORI - keramična tla: stopnišče - Argenta gravel out – krem
5. Ogrevanje v stanovanju - toplotna črpalka

Predvidena dokončanje stanovanj 31.10.2023.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Opomba* parkirno ali garažno mesto se doplača.

Za več informacij ...