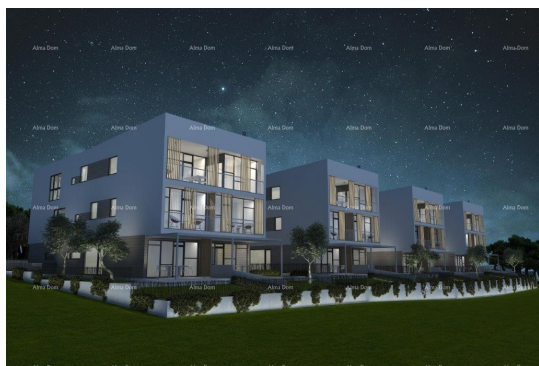




Koda :	15472
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	87.23 m ²
Površina zemljišta :	10.32 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 402.600 €

Nov, moderen, stanovanjski projekt v Rovinju

STANOVANJE A

Dvonnadstropno, trisobno stanovanje, jugozahodna orientacija.

Pritličje obsega: vhodni prostor, wc, shrambo, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju se nahajajo: dve spalnici, garderoba in kopalnica.

Zunanje prostore sestavljajo: pokrita terasa, terasa z uto, vrt v pritličju in loža v nadstropju.

Dodatni prostori: pripadata dve parkirni mesti (v garaži in na prostem).

Neto uporabna površina stanovanja je 87,23 m².

Skupna obračunska površina stanovanja je 112,31 m².

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih;

1. SPALNICE, DNEVNA SOBA, HODNIK – parket: hrast astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SKRAMNICA/KOPALNICA/WC - pod in stenska keramika; Argenta storm – smetana
3. TERASA – TLA KERAMIKA: Argenta gravel out – krem
4. HODNIK-SKUPNI PROSTORI - keramična tla: stopnišče - Argenta gravel out – krem
5. Ogrevanje v stanovanju - toplotna črpalka

Opomba* parkirno ali garažno mesto se doplača.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za već informacij se obrnite na:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 9842...