



Koda :	15451
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	773 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 54.400 €

Prodamo atraktivno zemljišče 773 m² v Istri, Marčana, 2 km od centra mesta.

Zemljišče se nahaja na idealni ravnini z 2 dostopnima makadamskima cestama na obeh straneh zemljišča, 30m od ceste (asfaltirana cesta). Bližina vode in elektrike.

Čisto lastništvo 1/1 in eno redkih zemljišč, ki imajo tudi poseben ZK izpis, kjer je lastnik vpisan na cesti, kot solastnik.

V kupoprodajni pogodbi morajo biti OBVEZNO navedeni podatki o zemljišču in cesti, saj gre za dve ločeni nepremičnini, ki pa tvorita eno celoto.

Od mesta Pula je oddaljen natanko 13 km.

Letališče Pulj je oddaljeno 10 km.

Možnost postavitve ene ali več prikolic, vrtanja vodnega vodnjaka, postavitve solarnih kolektorjev za vikend naselje, ki že obstaja v bližini.

Možnost v bližnji prihodnosti, da se zemljišče po Urbanističnem načrtu mesta Pula preimenuje za gradnjo, kjer se to zemljišče pridobi po večkrat višji ceni kot je sedaj.

Za več informacij se obrnite na:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com