



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 15328    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60.79 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2500 m   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 5        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 6        |
| <b>Število sob :</b>             | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da       |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da       |

**Cena :** 182.100 €

**Pulj!**

Ponujamo stanovanje v 5. nadstropju stanovanjske hiše z dvigalom.

Stanovanje bo obsegalo predsobo + garderobo, 2 spalnice, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo ter pokrito teraso in ložo.

Stanovanju pripada tudi shramba 3,90 m2.

Začetek gradnje je predviden 15.9.2023, predviden zaključek cca 18-24 mesecev od začetka.

**OPREMA:**

- električno talno gretje v kopalnici
- električni kotel Ariston Velis
- protivlomna vhodna vrata
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina trgovskega centra in samega centra Pule - 1 km.

Stavba bo imela dva vhoda, dve dvigali, 6 etaž.

Več prostih stanovanj in ponudbe.

Nepokrito parkirno mesto se doplača, po ceni 10.000 eur.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885