



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	15299
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	497 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 499.000 €

Prodamo vilu z bazenom v novem, mirnem naselju, Svetvinčenat.

Objekt se nahaja v stanovanjskem naselju in je obdan z drugimi počitniškimi vilami. Od prvih plaž in centra Pule je oddaljen le 20 minut.

Nudimo dve lepi vili v majhnem in mirnem mestu.

Vili sta zasnovani enako in imata bivalno površino 155 m² in 160 m² ter ograjen vrt 497 m² z bazenom in dvema parkirnima mestoma. Pritličje vile je sestavljeno iz dnevne sobe in 3 spalnic z lastno kopalnico, WC-jem, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na veliko pokrito teraso, kjer je letna kuhinja in podaljšek bazena. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz še 3 spalnic, vsaka soba ima svojo kopalnico in 1 wc, vendar je tudi kopalnica na pokriti terasi (ki se lahko zapre, če kupec želi dobiti še eno spalnico). Ogrevanje vile je talno.

Ena vila z bazenom je namenjena izključno za NAJEM za obdobje 1-3 let.

Možen tudi sezonski najem.

Po preteku treh let se vila prodaja, dolgoletni najemnik pa se lahko predprijavi za nakup.

Trenutno stanje objekta je grobo, vendar je načrtovano dokončanje v zaključni fazi gotovo konec poletja 2023.

...