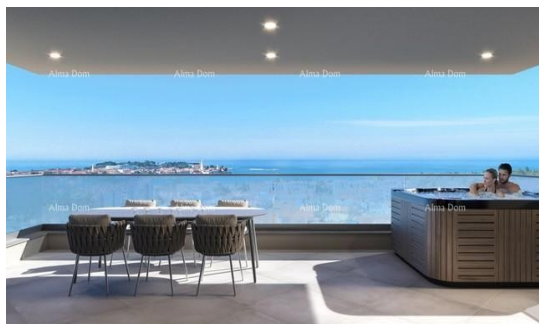




Koda :	15116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.64 m2
Površina zemljišča :	106.57 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 579.100 €

Prodamo luksuzno stanovanje v občini Tar z dvoriščem in zunanjim bazenom, stanovanje pa ponuja čudovit pogled na morje. Stanovanje se nahaja v stavbi s skupno 4 stanovanji. Stanovanje se razprostira na 2 etažah. V pritličju stanovanja z oznako 2 se nahaja predsoba, dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico. Na voljo je tudi pralnica z WC-jem in spalnica z lastno kopalnico. V pritličju je stanovanje obdano s teraso in dvoriščem v katerem se nahaja zunanji bazen velikosti 17,50 m2. Iz hodnika vodi stopnišče v zgornjo etažo stanovanja, kjer sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Pritličje:

- kuhinja, jedilnica in dnevna soba 37,60m2
- hodnik 9,09 m2
- spalnica 13,48 m2
- kopalnica 4,17 m2
- pralnica 5,15 m2
- WC 2,31 m2
- shramba (pod stopniščem) 5,92 m2
- stopnišče 5,46 m2
- pokrita terasa 12,90 m2*koef.0,50=6,45 m2
- nepokrita terasa 52,49 m2*koef.0,25=13,12 m2
- dvorišče 106,57 m2*koef.0,10=10,66 m2

Zgornje nadstropje stanovanja:

- hodnik 5,33 m2



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- spalnica 13,86
- s kopalnico 4,26 m2
- spalnica 14,10 m2
- s kopalnico 4,03 m2
- balkon 10,60 m2*koef.0,25 = 2,65 m2

SKUP...