



Stan S35

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2.	Kupaonica	4,20	1	4,20
3.	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	20,32	1	20,32
	STAN S35 zatvoreno.neto:	50,73		50,73
6.	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S35 ukupno.neto:	56,37		54,96
SP22	Spremište	4,34	0,50	2,17
	STAN S35 sveukupno.neto:	60,71		57,13

Koda :	15078
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60.71 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	7
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 182.800 €

Pulj!

Ponujamo stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske hiše z dvigalom.

Stanovanje bo obsegalo predsobo, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in ložo.

Stanovanju pripada tudi shramba 4,34 m2

Začetek gradnje je predviden 15.9.2023, predviden zaključek cca 18-24 mesecev od začetka.

OPREMA:

- električno talno gretje v kopalnici
- električni kotel Ariston Velis
- protivlomna vhodna vrata
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina trgovskega centra in samega centra Pule - 1 km.

Stavba bo imela dva vhoda, dve dvigali, 6 etaž.

Več prostih stanovanj in ponudbe.

Pokrito parkirišče NPM1 - 15,63 m2 se plača po ceni 15.000 eur.

Informacije:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com