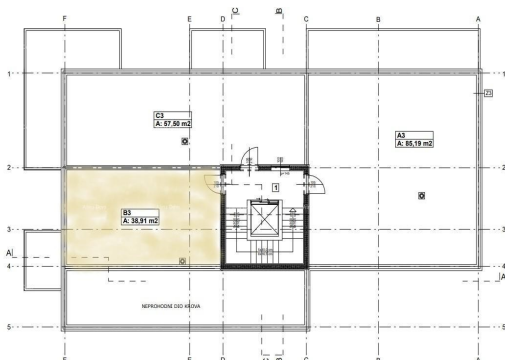


Koda :	15007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 273.020 €

V Vabrigi v Istri prodamo enosobno stanovanje B3 velikosti 52,86 m² v 3. nadstropju. Apartma ima tudi strešno teraso 39 m² s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v objektu s skupno 23 stanovanji, objekt bo opremljen z dvigalom.

Pričetek gradnje je 4. mesec 2023, zaključek pa konec leta 2024.

Apartma B3 s površino 52,86 m² je sestavljen iz:

- predprostor, dnevna soba, kuhinja in jedilnica 35,06 m²
- pokrita terasa 5,16 m²*koef 0,50=2,58 m²
- spalnica 11,19 m²,
- kopalnica 4,03m²

Stanovanju pripada še shramba (1,82m²*m²*koef.0,50=0,91m²) v pritličju objekta, strešna terasa (39m²*koef.0,25=9,70m²) in parkirno mesto.

V vsaki sobi je predvidena klimatska naprava, v kopalnici pa talno ogrevanje.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com