



Koda :	14965
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	153 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 478.950 €

Prodamo hišo v naselju Premantura s površino 153m2.

Hiša se nahaja na samem robu gradbenega območja in ima pogled na morje. Oddaljenost od morja je 10 minut hoje proti zahodu in 15 minut hoje po glavni cesti.

Hiša je sestavljena iz pritličja, dveh nadstropij in dvorišča 40m2, v vsakem nadstropju pa je svoje stanovanje cca 50m2.

Vsako stanovanje ima svoj vhod, ki je povezan s stopniščem, pritličje pa ima svoj ločen vhod skozi dvorišče.

Vsa tri stanovanja so popolnoma opremljena in vseljiva in se kot taka tudi prodajajo.

Pritličje obsega dnevno sobo, ki je povezana s kuhinjo in ima izhod na dvorišče, kjer je letna kuhinja, spalnica in kopalnica.

Apartmaji v prvem in drugem nadstropju so sestavljeni iz kuhinje, dnevne sobe, kopalnice in dveh spalnic Vsak apartma ima svojo teraso.

Vse pohištvo v hiši je narejeno po meri, vsako stanovanje ima svojo klimo ter ločeno elektriko in vodo.

Hiša je bila pred kratkim priključena na kanalizacijo in se ogreva na pelete.

Prvo in drugo nadstropje hiše se uporabljata v turistične namene, okvirni prihodki pa so okrog 100.000 evrov na sezono.

+385 91 61...