



DAMAC d.o.o.

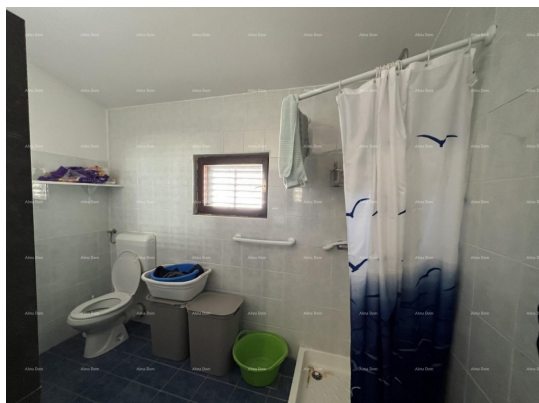
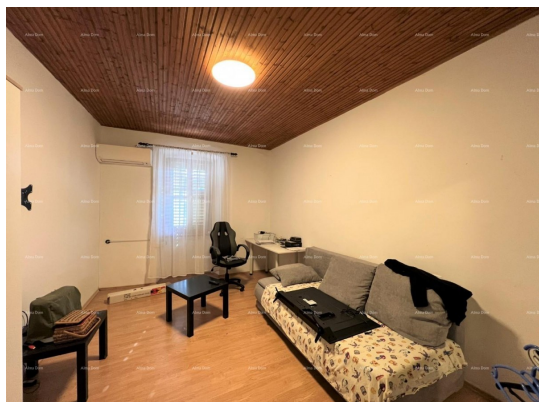
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	14902
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1923
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 365.000 €

Prodajamo hišo poslovno-stanovanjske namene v centru Medulina. V pritličju hiše se nahajata dva poslovna prostora (približno 20 m<sup>2</sup> vsak), od katerih je eden v dolgoletnem uspešnem najemu.

Polsuterenska etaža hiše, ki se odpira na vrt, obsega eno veliko sobo, idealno za vinsko klet, kuhinjo in kopalnico.

V nadstropju so spalnica, dnevna soba, kuhinja in kopalnica, v drugem nadstropju pa še dve sobi in terasa.

Na dvorišču se nahaja tudi garaža.

Hiša zahteva prenovo.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)