



Koda :	14861
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.210.000 €

Luksuzni penthouse! Rovinj!

Dvoetažno stanovanje 188 m2 v dveh etažah.

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo, teraso, kuhinjo z jedilnico, garderobo, WC, 3 spalnice s kopalnico.

Dve terasi!

Dvigalo v stavbi.

- vsako stanovanje ima svoj čistilec pitne vode
- vgrajen sistem talnega ogrevanja
- stanovanja dodatno ogrevamo in hladimo z notranjimi ventilatorskimi konvektorji (ventilatorskimi konvektorji).
- pripravo tople vode izvajamo v kotlih, ki se nahajajo v strojnici, kotli so priključeni tudi na toplotne črpalke
- Toplotne črpalke Mitsubishi
- zunanje odprtine so aluminijaste ključavnice Schüco
- notranja vrata v stanovanjih so lesena
- vhodna vrata za stanovanja so negorljiva T-30 (požarna in protivlomna)
- V mansardi so vgrajena strešna okna Velux
- kletna tla so betonirana
- Tla v apartmajih so keramične obloge in parket
- na terasi so keramične obloge
- stopnišče je obloženo s kamnom



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Predviden zaključek je december 2023.

Top lokacija v Rovinju!

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

www.almadom.com

azra@almadominvest.com

+385 916115706