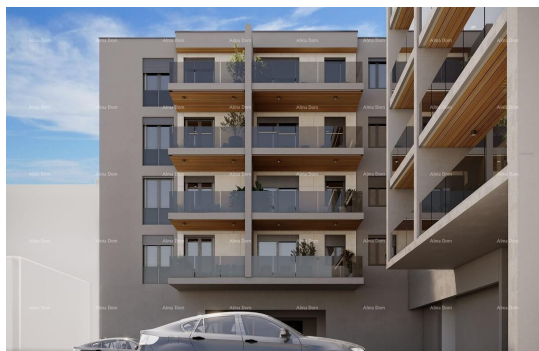
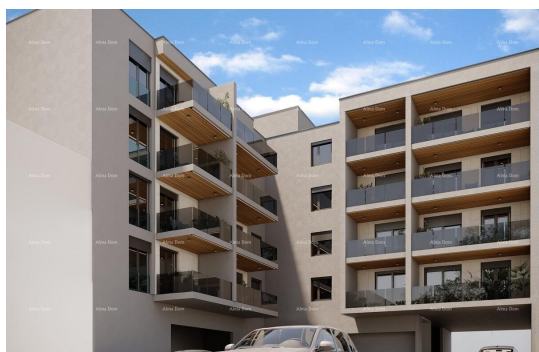




Koda :	14848
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	76.86 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	5
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 269.000 €

Na prodaj so luksuzna stanovanja v centru Pule različnih velikosti.

Stanovanje v 1. nadstropju H1 ima 76,86 m2 - dve spalnici, hodnik, kopalnica, dnevna soba z jedilnico in balkon.

Ovisno od razpoložljivosti ob nakupu je vključeno garažno ali parkirno mesto.

Stanovanja bodo vseljiva v 7. mesecu 2023.

Konstrukcija objekta je armirano betonska in delno zidana, AB zidovi so debeline 20 cm, medetažne plošče so debeline 20 cm.

Fasadne stene so iz porobetonskih blokov debeline 20 cm.

Fasada je pretežno prezračevana z zaključno oblogo iz keramičnih ploščic I razreda, delno pa je demit-fasada.

Hrastov parket I. razreda v sobah, dnevni sobi in jedilnici modernega izgleda.

Tla kuhinje, WC-ja, kopalnice in predsobe so obložena s prvovrstnimi keramičnimi ploščicami velikih dimenzij 90x90 in 60x120, loža pa s protizdrsni keramičnimi ploščicami.

Sanitarna oprema je visoke kakovosti Grohe

Predvideno je talno ogrevanje s kotli Vailant.

Vsa stanovanja bodo opremljena z vgradnim centralnim sesalnikom Aistem Air Wolly

Sistem Smart Home:

- Nadzor svetlobe
- pametni sistem bujenja
- programiranje klimatskih ...