



Koda :	14744
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	997 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1985
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da

Cena : 392.000 €

Prodamo hišo 280 m2, zemljišče na katerem stoji hiša je veliko 997 m2 in na zemljišču ob hiši je gostilna in manjši vrt. Konoba ima en prostor in kuhinjo s kaminom. Glavna hiša je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in neizdelane mansarde. Hiša je bila nazadnje obnovljena leta 2021. V pritličju je garaža, hodnik, dnevna soba, kuhinja s shrambo, velika kopalnica s shrambo, pralnica. V prvem nadstropju hiše je velik hodnik, 3 spalnice in majhna kopalnica. Ena spalnica vodi na velik balkon s čudovitim pogledom na pokrajino in morje. V prostor v mansardi se dostopa z balkona. Ogrevanje je na klimo, ki se trenutno nahaja v prvem nadstropju, centralno ogrevanje pa na kurilno olje, ki ogreva celotno hišo. Vsa okna so iz aluminija in PVC-ja. Hiša je prostorsko umeščena na dvignjeno lego polno zelenja in hortikulture. Razdalja do prve plaže je 3,5 km. V bližini so vsi potrebni objekti za življenje. Papirji in lastništvo urejeno.

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+385 98 420 885