



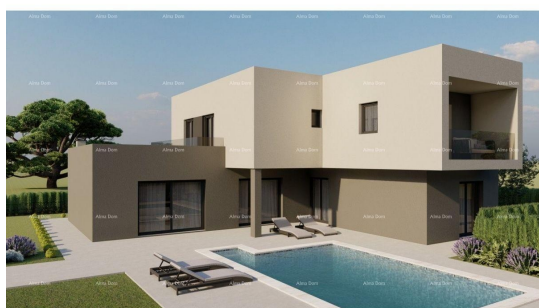
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	14475
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 660.000 €

Prodamo lepo vilo velikosti 215 m<sup>2</sup> na parceli 766 m<sup>2</sup>.

V pritličju vile je hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnico s kopalnico in izhodom na pokrito teraso. Dnevna soba ima kamin in številne steklene stene, ki dajejo vili dodatno svetlobo. Na prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodom na teraso. Na dvorišču vile je bazen z letno kuhinjo, shramba in WC.

Vila bo imela talno gretje s toplotno črpalko, hlajenje pa z ventilatorskimi konvektorji.

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98420885