



Koda :	14052
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	198 m2
Površina zemljišta :	37 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1956
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 198.000 €

V Istri, 15 km od Pule, 2 km do čudovitih plaž v Dugi uvali, vendar v popolnem miru, se prodaja očarljiva kamnita istrska hiša, popolnoma prenovljena. Večina materialov v hiši je avtohtonih/restavriranih. Sestavljen je iz 3 etaž, ki so povezane s stopnicami, vsak del 66m2 etaže pa je maksimalno izkoriščen.

Tlorisno je v pritličju dnevna soba, kuhinja, shramba, kopalnica in hodnik.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici ločeni s hodnikom, od katerih je ena opremljena s kopalnico in mini kuhinjo.

V zgornjem nadstropju se nahaja večja dnevna soba s kaminom (popolnoma funkcionalna), kuhinja, kopalnica, shramba ter ločena soba z dodatno shrambo.

Glede na konstrukcijo hiše in debelino sten ima hiša stalno temperaturo tako pozimi kot poleti. Za ogrevanje se uporablja električni kamin ali peč na drva, za hlajenje je hladilna prenosna klimatska naprava (po potrebi).

Pred hišo je dvorišče, od tega 1/3 dvorišča pripada hiši (z lastninskim listom) za parkiranje. Večina lastnikov okoliških posesti so tujci, ki svoje posesti uporabljajo občasno.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in je trenutno v upora...