



Koda :	13903
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	404 m ²
Površina zemljišča :	974 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 917.000 €

Prodamo moderno vilo.

2-nadstropna vila je obdana z velikim vrtom z bazenom, wellness oazo s savno, vrtom z žarom in veliko prostora za druženje.

V pritličju je velika dnevna soba, jedilnica, odprta kuhinja, delovna soba, dve spalnici v vzhodnem delu vile, velika kopalnica s tušem in kadjo ter še ena spalnica.

Prostori so osvetljeni z veliko dnevne svetlobe, velika sprednja okna pa ponujajo čudovit razgled na pokrajino in veliko teraso s čudovitim zunanjim prostorom.

Celotno pritličje vodi na vrt.

V zgornjem nadstropju sta še dve veliki spalnici z integriranimi kopalnicami in še ena kopalnica na hodniku. Obe sobi imata izhod na prostoren balkon.

Parkirišče je na dvorišču vile.

Vgrajen sistem centralnega ogrevanja.

Info:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706