



Koda :	13785
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	1132 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 365.000 €

Edinstvena, dobro ohranjena, stara istrska kamnita hiša iz leta 1900 z velikim vrtom 1.132 m2 (vse stavbno zemljišče), ki se nahaja v centru. V hiši je ročno izdelana kapela iz tega obdobja.

Hiša ima 110 m2 bivalne površine v dveh etažah z notranjim lesenim stopniščem.

Na medetaži je velika kopalnica z ločenim straniščem in hodnikom.

V prvem nadstropju so tri velike spalnice, v pritličju pa kuhinja in jedilnica v enem prostoru, dnevna soba ter velik hodnik in shramba. Notranjost hiše je bila obnovljena leta 2016.

Tradicionalna istrska gradnja iz tistega časa je prisotna tako v vseh prostorih kot tudi na vrtu, ki je obdan z zelenjem in različnim sadnim drevjem (vinska trta, hruške).

Prostorna zunanja kamnita terasa je obdana s kamnitim zidom in stoletnimi listavci ter pergolo za trto.

Na drugi strani hiše je ločena garaža, samostojna kamnita hiša s kaminom in veliko cisterno (kalanica).

Dvorišče je obdano s kamnitim zidom (del obzidja sega v čas gradnje hiše).

Hiša se nahaja v centru 5 km od Labina in 10 km od plaže (Rabac).

Nepremičnina je v celoti ena in se prodaja cela hiša z vrto...