



Koda :	13769
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 419.000 €

Prodamo poslovno stanovanjski objekt v Medulinu, 200 m od rive. V pritličju se nahaja poslovni prostor, ki je idealen za gostinstvo. Prodajni prostor 110 m² + 50 m² terase se nahaja na glavni ulici.

Stanovanje je nad trgovino in ima ločen vhod preko zunanjega stopnišča. Stanovanje ima dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in WC ter dve terasi in ložo.

Trgovina ima tri stranišča. Stavbno pohištvo je alu v šanku in PVC v stanovanju, ki je v celoti klimatizirano. Trgovina je neopremljena in jo kupec lahko preuredi po svojih željah. V objektu je bankomat, v neposredni bližini so: kavarne, pekarnice, ogled. Agencije, prodajalne sadja, vinoteke, restavracije itd.

Objekt ima vsa potrebna dovoljenja in priključke na infrastrukturo. Dvorišče je v celoti ograjeno.

Info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706