



Koda :	13726
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 820.000 €

Rovinj!

Začela se je gradnja stanovanjske hiše v centru Rovinja!

Ponujamo stanovanje v 1. nadstropju, ki bo obsegalo hodnik, dve spalnici s kopalnicami, wc, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo ter teraso.

Garaža: 14 m2

Shramba: 6,40 m2

Dvigalo v stavbi.

- Vsak apartma ima svoj čistilec pitne vode
- Vgrajeno je talno gretje
- Apartmaji so dodatno ogrevani in hlajeni z notranjimi ventilatorskimi konvektorji
- Priprava tople vode poteka v kotlih v strojnici, kotli so priključeni tudi na toplotne črpalke
- toplotne črpalke Mitsubishi
- Zunanje odprtine so aluminijasti okovi Schüco
- Notranja vrata v stanovanjih so lesena
- Vhodna vrata za stanovanja so negorljiva T-30 (ognjevarna in protivlomna)
- V mansardi so vgrajena strešna okna Velux
- Kletna etaža je iz glajenega betona
- Tla v stanovanju so keramične ploščice in parket
- Tla terase so keramične ploščice
- Stopnišče je obloženo s kamnom



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Predviden zaključek je 12/2023.

Top lokacija v Rovinju!

INFO:

+385 91 6115706

azra@almadominvest.com

+385 98 323 264

jelena@alma-nekretnine.com