DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885









Koda :	13630
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena :	2.000.000 €

Prodamo vilo v Umagu na ekskluzivni in elitni lokaciji!
Vila je obdana s sredozemskimi drevesi in rastlinami ter ponuja odprt pogled na morje. Neprecenljiva je lokacija vile - blizu centra Umaga, a hkrati izjemno tiho in sproščujoče okolje polno mediteranskega zelenja in vonja po morju, ki zagotavlja zasebnost in udobje.
Vila je bila v letih 2010-2011 v celoti obnovljena.
Objekt zavzema površino 900 m2, z uporabno površino cca 450 m2 v dveh etažah.
Celotno posestvo je obdano z masivno, ročno izdelano ograjo iz kovanega železa.
Zgrajena v starem tradicionalnem slogu z visokimi stropi in velikimi prostornimi sobami. Tla so hrastovina v vseh spalnicah in dnevnih sobah, v kuhinjah, hodnikih in terasah marmorna tla ali italijanska terakota.
Vse kopalnice (skupaj 7) so opremljene s straniščem in italijanskimi ploščicami z veliko stila.
Vila je sestavljena iz:
1. centralno stanovanjsko krilo - nahaja se na južni strani z neoviranim pogledom na morje in je sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja
2. Severni del vile - sestoji iz P+1+2, ki se nahajata v dveh popolnoma ločenih apartmajih za goste in slu...