



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	13286
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 815.000 €

Ta čudovita moderna vila se razprostira na 171 m<sup>2</sup> bruto in je sestavljena iz 3 spalnic, ena v pritličju in drugi dve v prvem nadstropju vile. Ta osupljiva vila ima prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico s pogledom na bazen in morje. Lepo zasnovan zunanji prostor vile ponuja možnost uporabe zunanje kuhinje in številne možnosti za sprostitev in uživanje v času vašega bivanja.

Celotna vila ima odlične lastnosti, ki jih bo zagotovo prepoznal vsak z dobrim okusom in stilom.

Info:

+385 91 611 57 06

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885