



TLOCRT 2. KATA		288,28 m ²		247,92 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
apartman G		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
G.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
G.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
G.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
G.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
G.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
G.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
G.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
apartman H		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
H.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
H.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
H.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
H.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
H.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
H.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
H.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
zajedničke prostorije		11,84 m ²		11,84 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		11,84 m ²		11,84 m ²
Z.5.	HODNIK	11,84 m ²	1,00	11,84 m ²



Koda :	13089
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 386.000 €

Obalna vasica, kjer se nahaja marina.

Gradi se manjši stanovanjski objekt s stanovanji.

Dva stanovanja v pritličju s pokritimi terasami in zasebnimi vrtovi.

Dva stanovanja v prvem nadstropju, dve spalnici.

Dve veliki stanovanji v drugem nadstropju, ki sta razdeljeni po površini

138,22 m² z velikimi pokritimi terasami.

Razpored: dnevna soba, kuhinja in jedilnica, izhod na veliko pokrito teraso.

Dve spalnici, dve kopalnici s talnim gretjem.

Stavba je zelo dobro zgrajena.

Možnost nakupa garaže ali zunanjega parkirnega mesta.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com