



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	12627
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	43000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 315.000 €

Ta resnično edinstvena nepremičnina se nahaja v občini Kršan, ima skupno površino 43.463 m<sup>2</sup>, od tega je okoli 6.500 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč. Nepremičnina je ena zaokrožena celota, brez sosedov, najbližja vas je oddaljena več kot 500 m zračne linije od hiše. Z dveh strani je nepremičnina obrobljena z asfaltirano cesto. Čudovit je razgled na Učko, oddaljenost od morja je 8 km, do turističnega bisera Rabac pa 22 km. Predor Učka je oddaljen 20 min vožnje. Ima priključke za vodo, elektriko in telefon. Hiša in gospodarska poslopja so za obnovo. Za ohranitev edinstvenosti te destinacije je bolje prodati celotno nepremičnino. Ciljne stranke so tiste, ki si lahko in si želijo privoščiti samo zase svoj nemoteni rajski kotiček miru in tišine. Drugi ciljni kupci so vlagatelji v elitne turistične vile.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)