



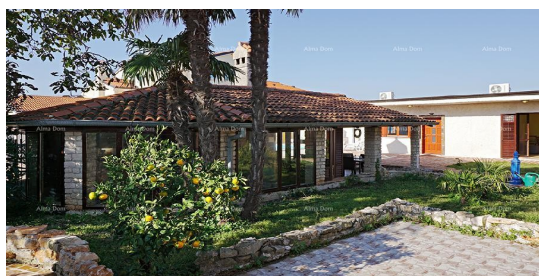
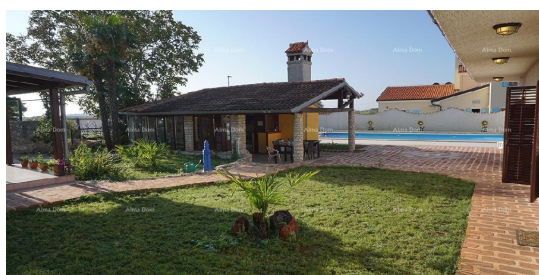
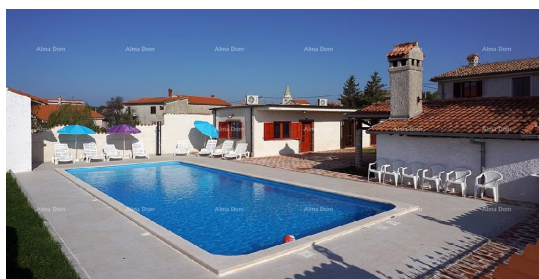
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	08266
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1960 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Количество ванных комнат :</b>	6
<b>Год постройки :</b>	1980
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** по запросу €

Продаем объект (дом, студио-апартамент, коноба, ресторан) общей площадью 726,57 м<sup>2</sup> на земельном участке площадью 1960 м<sup>2</sup>, огражденном со всех сторон средиземноморской стеной и большой кованой железной оградой с входными коваными воротами вблизи Лижняна.

Объект состоит из трех самостоятельных единиц - зданий, которые опираются друг на друга:

1. Главный жилой дом - дом на 2 этажа по 149 м<sup>2</sup>
2. Меньшее жилое здание - тренажерный зал общей площадью 100 м<sup>2</sup>
3. Апартамент площадью 50 м<sup>2</sup> и студио-апартамент площадью 30 м<sup>2</sup>, всего 180 м<sup>2</sup>
4. Коноба - 44 м<sup>2</sup>
5. Ресторан с кухней и санитарными помещениями площадью 150,59 м<sup>2</sup>, а также мастерская и склад ...