



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 30066              |
| <b>Расположение :</b>             | Sveta Nedelja      |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 607 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 5500 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 11000 m            |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                |
| <b>Количество этажей :</b>        | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 3                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 2                  |
| <b>Год постройки :</b>            | 2026               |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+                 |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |

**Цена :** 350.000 €

На продажу проект современного дома в истарском стиле, расположенного на участке площадью 607 м<sup>2</sup>, в тихом и уютном месте в муниципалитете Святая Неделя. Окружение с несколькими семейными домами обеспечивает приватность и спокойствие, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для туристической аренды.

Дом тщательно спроектирован для обеспечения максимальной функциональности и комфорта. На первом этаже находится просторное помещение открытой планировки, которое объединяет кухню, столовую и гостиную. Большие стеклянные стены позволяют проникать большому количеству естеств...