



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                      | 29904      |
| <b>Расположение :</b>             | Umag       |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 71.73 m2   |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m2       |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m        |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 0 m        |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет        |
| <b>Этаж :</b>                     | 1          |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2          |
| <b>Врој соба :</b>                | 2          |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1          |
| <b>Год постройки :</b>            | 2024       |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | Не указано |
| <b>Парковка :</b>                 | Да         |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да         |

**Цена : 358.000 €**

Продается новая, современная квартира в здании F, которое состоит из четырех жилых единиц.

Квартира расположена на втором этаже здания и имеет общую расчетную площадь 71,73 м². Она состоит из кухни, гостиной и столовой в открытом концепте с выходом на террасу, двух спален и ванной комнаты. Пространство функционально распределено и идеально подходит для проживания, отдыха или инвестиций.

Площадь:

- Жилая площадь: 49,45 м²
  - Крытая терраса: 10,90 м² (расчет 50% = 5,45 м²)
  - Крытое парковочное место P4: 12,50 м² (расчет 50% = 6,25 м²)
  - Склад (SPR4): 14,10 м² (расчет 75% = 10,58 м²)
- Общая расчетная площадь: 71,73 м²

Квартира имеет два парковочных места и ...