



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                      | 29874             |
| <b>Расположение :</b>             | Umag              |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m               |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 0 m               |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет               |
| <b>Этаж :</b>                     | 2                 |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>                | 3                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1                 |
| <b>Год постройки :</b>            | 2000              |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | B                 |
| <b>Гараж :</b>                    | Да                |

**Цена :** 630.000 €

Продается полностью меблированная квартира площадью 90 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже небольшого жилого здания с всего двумя жилыми единицами. Недвижимость находится в тихом и привлекательном месте, всего в 2 км от центра Умага и всего в 30 метрах от моря, что обеспечивает редкое сочетание уединения, спокойствия и непосредственной близости к морю.

Квартира состоит из просторной открытой гостиной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Особой ценностью квартиры является крытая терраса площадью 17 м<sup>2</sup> с видом на море, а также частный сад, который предоставляет дополнительное пространство для отдыха □...