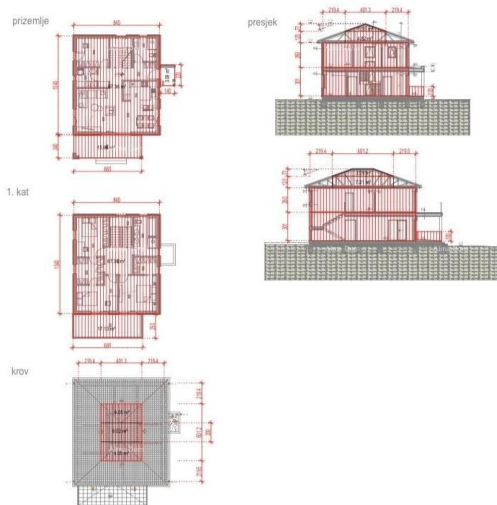




Код :	29839
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	155 m ²
Площадь земель :	823 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Нет
Земля :	Для строительства
Степень возможного строительства	Да

Цена : 220.000 €

Продается земельный участок площадью 823 м² с разрешением на строительство и начатым строительством семейного дома – заложены фундаменты.

Для недвижимости разработан главный проект, согласно которому предусмотрен современный семейный дом на двух этажах общей полезной площадью около 155 м², с террасами и другими открытыми пространствами.

Согласно проекту, на первом этаже расположены просторная гостиная с столовой и кухней, рабочий кабинет, ванная комната и другие вспомогательные помещения, а на втором этаже предусмотрены три спальни, два гардероба и ванная комната.

Участок предоставляет достаточно простор...

етажа	površina (m.koef)	korisna površina
prizemlje		
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56	0,5
2 HODNIK	10,30	1
3 KUPAONICA	5,47	1
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00	1
5 RADNA SOBA	9,45	1
6 DNEVNI BORAVAK	20,38	1
7 BLAGOVAONICA	11,33	1
8 KUHINJA	6,56	1
9 NATKRIVENA TERASA	15,74	0,5
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19	0,25
zatvoreni prostor	67,49	67,49
otvoreni prostor	22,49	10,20
netto prizemlje	89,98	77,69
GBP prizemlje		91,16
1 kat		
1 STUBIŠTE	6,77	1
2 HODNIK	7,55	1
3 KUPAONICA	9,23	1
4 SPAVAĆA SOBA	12,48	1
5 GARDEROBA	7,29	1
6 SPAVAĆA SOBA	11,98	1
7 SPAVAĆA SOBA	13,91	1
8 GARDEROBA	4,22	1
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17	0,25
zatvoreni prostor	73,43	73,43
otvoreni prostor	16,17	4,04
netto kata	89,60	77,47
GBP kata		90,73
STAMBENA ZGRADA		
zatvoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto ukupno	179,58	155,16
GBP ukupno		181,89
TP ukupno		110,91