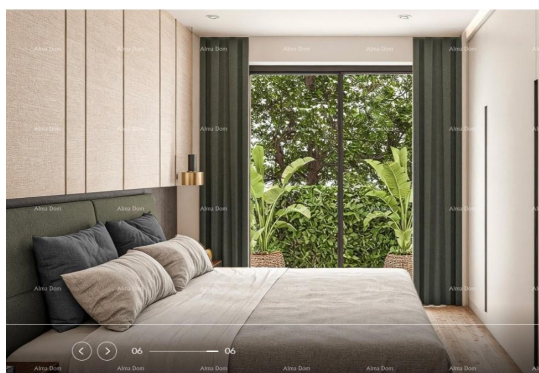




apt. 102 3+KK • APARTMENT		
t. kat	3+KK	95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupatnica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrovnje terase • Covered terrace	19,2 m ² 14,8 m ²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		26,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Kvalitetne prostorne i tehničke karakteristike. Oprema prikazana na slici i u planovima, tehnički elementi, ukupni površinski i prostorni podaci su informativni i ne predstavljaju garanciju. Oprema prikazana na slici i u planovima, tehnički elementi, ukupni površinski i prostorni podaci su informativni i ne predstavljaju garanciju. The content of the supply, quality and quantity of the equipment, technical elements, overall surface and spatial data are for information only and do not constitute a guarantee. The content of the supply, quality and quantity of the equipment, technical elements, overall surface and spatial data are for information only and do not constitute a guarantee.



Код :	29598
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	98 m ²
Площадь земель :	150 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	3
Врој соба :	2
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 430.000 €

В прекрасном месте в Премантуре, всего в 500 метрах от природного парка Каменяк и кемпинга Ступице, продаётся квартира на первом этаже современного качественного новостроя. Здание состоит из шести квартир и построено в соответствии с высочайшими стандартами.

РАССТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Море и Каменяк: 500 м
- Магазины, рестораны, центр города: рядом
- Медулин: 10 минут езды
- Пула (аэропорт): 20 минут езды

ПЛАНИРОВКА ПРОСТРАНСТВА

Площадь квартиры (расчетная): 98,9 м²

Площадь сада с бассейном: 150,4 м²

Прихожая: 5,9 м²

Спальня 1: 9,3 м²

Спальня 2: 11,7 м²

Ванная комната: 6,1 м²

Гостиная с кухней и столовой: 22,9 м²

Крытая террас...