



DAMAC d.o.o.

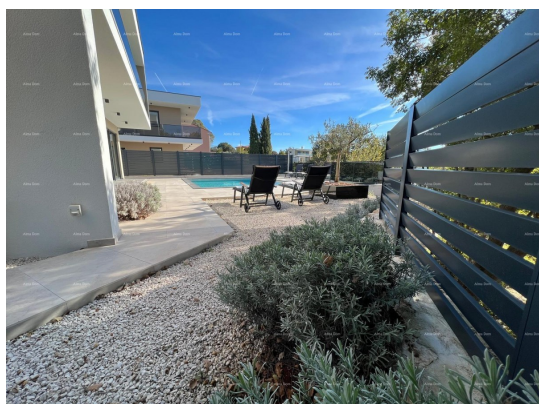
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 29557              |
| <b>Расположение :</b>             | Svetvinčenat       |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 767 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 4000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 19000 m            |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 4                  |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025               |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A                  |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |

Цена : 680.000 €

Продаётся современно оформленная вилла с бассейном, расположенная в тихом районе недалеко от средневекового городка Светвинченат в Истрии.

Общая площадь виллы составляет 220 м<sup>2</sup>, а площадь участка — 767 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома — 180 м<sup>2</sup>, он состоит из двух этажей.

На первом этаже находятся прихожая, кухня со столовой, отдельная гостиная, туалет, прачечная, кладовая и выход на просторную террасу площадью 40 м<sup>2</sup>.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, две из которых имеют выход на большую крытую террасу с видом на нетронутую природу.

На участке расположен бассейн площадью 35 м<sup>2</sup>, ...