



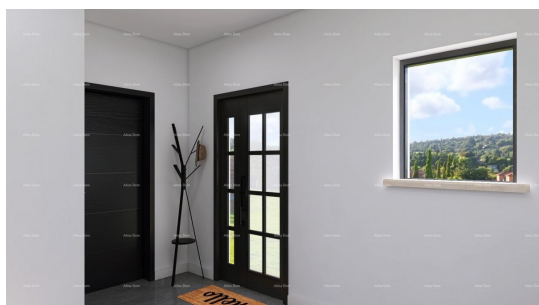
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29556
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	141 m2
<b>Площадь земель :</b>	463 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 484.000 €

В мирной истарской деревне, с всего несколькими домами и без шумного движения, начинается строительство современной виллы В, расположенной всего в 10 км от Водняна. Место предлагает полное спокойствие, приватность и аутентичную атмосферу Истрии, окруженную природой.

Вилла В имеет чистую жилую площадь 141 м<sup>2</sup> и находится на участке площадью 463 м<sup>2</sup>. Она спроектирована как комбинация двух этажей и одноэтажного здания, с просторной гостиной и кухней в концепции open space, из которой есть выход на террасу.

Ухоженный двор включает в себя бассейн площадью 27 м<sup>2</sup> и конобу с камином площадью 29 м<sup>2</sup>, которая также служит летней кухней...